

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
(смета доходов и расходов) ТСН «Мир-Владимир» на 2016 год.

№ П/П	Наименование статьи	Сумма в год, тыс. руб.	Сумма в м-ц, тыс. руб	Стоимость 1 кв.м/руб/мес
ДОХОДЫ				
1	Обязательный взнос на «Содержание и ремонт жилого фонда»	3599,64	299,97	16,50
2	Доходы от хозяйственной деятельности	180	15	
РАСХОДЫ				
1	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	1272,72	106,05	5,83
1.1	ФОТ дворника с функцией разнорабочего (штатное расписание)	496,548	41,379	
1.2	Уборка мест общего пользования	287,76	23,98	
1.2	Инвентарь+спецодежда	15	1,25	
1.3	Вывоз ТБО	473,292	39,441	
2	Текущий ремонт и содержание общедомового имущества.	1339,764	111,647	6,14
2.1	ФОТ сантехника, электрика(штатное расписание)	579,312	48,276	
2.2	Отчисления в фонд «Текущего ремонта»	✓ 306,792	25,566	
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	192	16	
2.4	Техническое обслуживание оборудования котельной	108	9	
2.5	Техническое обслуживание лифтов	128,16	10,68	
2.6	Страхование оборудования котельной	17	1,417	
2.7	Страхование лифтов	8,5	0,708	
3.	Благоустройство придомовой территории и мест общего пользования	306,792	25,566	1,41
3.1	Отчисления в фонд «Благоустройства придомовой территории и мест общего пользования»	✓ 306,792	25,566	
4.	Управленческие расходы	860,484	71,707	3,94
4.1	ФОТ Председателя, бухгалтера и паспортиста	620,28	51,69	
4.2	Налоги (УСН)	50	4,167	
4.3	Услуги банка	60	5	
4.4	Программное обеспечение	15	1,25	
4.5	Юридические услуги(консультации, судебные издержки)	24	2	
4.6	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ.	60	5	
4.7	Затраты на закупку и содержание оргтехники	24	2	
4.8	Затраты на проведение общего собрани(аренда зала зимой)	2,4	0,2	
4.9	Канцелярские расходы	4,8	0,4	
ИТОГО:		3779,56	314,97	17,32
Субсидии от дохода от хоз. Деятельности:		180	15	0,82
УСТАНОВИТЬ ВЗНОС НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА В РАЗМЕРЕ:				16,50

- Доходы от хозяйственной деятельности, получаемые сверх запланированных норм, распределяются между фондами «Текущего ремонта» и «Благоустройства придомовой территории и мест общего пользования» в размерах $\frac{1}{2}$ и $\frac{1}{2}$ соответственно.